附件1

建房户向村民小组或农场垦区二级企业提出建房申请，村级组织或农场居审核同意，填写《白沙县农村（场）居民宅基地和建房（规划许可）申请表》，并提供其它相关材料

村级组织或农场居审查并将结果在村务公示栏公示7个工作日，公示期满无异议的报乡镇人民政府审批

**审核：**审查建房户申报材料是否齐备、是否符合建房条件、拟建房屋是否符合村庄规划等

**放线：**由乡镇人民政府组织乡镇农业农村、自然资源和规划部门工作人员共同到现场进行勘察、放线

**不动产登记：**建房户应持相关证明材料向县不动产登记机构申请办理土地使用权及房屋所有权登记。

不符合条件的，将申报材料退回建房户，并一次性告知不能办理的理由或需修改补充的事项等

**发证：**申报材料获审查通过后，乡镇人民政府做出审核批准意见，核发《乡村建设规划许可证》

**验收：**房屋竣工15日内，建房户应主动向乡镇人民政府申请竣工验收，并由乡镇人民政府出具《白沙黎族自治县农村（场）居民宅基地和建房（规划许可）验收意见表》

**备案：**乡镇人民政府在核发《乡村建设规划许可证》15个工作日内应将建房报批有关材料报县自然资源和规划主管部门备案。建房户在开工建设前向乡镇人民政府申请施工备案。

**白沙县农村（场）居民建房报建流程图**

**附件2**

**白沙黎族自治县农村居民同意建房意见书**

 村委会：

兹有我村村民 ，身份证 ，现申请使用村小组集体用地建设房屋，东至 ，西至 ，南至 ，北至 。经审核，该户符合“一户一宅”政策，原则同意该户使用该地块建设房屋。

 XXX村民小组

 XX年XX月XX日

四邻签字：

东 至： 西 至：

南 至： 北 至：

**白沙黎族自治县农村居民同意建房意见书**

 镇政府：

兹有我村（居）委会居民 xxx ，身份证 XXXXXX ，现申请使用 xxx 村小组集体用地建设房屋，东至 xxx ，西至 xxx ，南至 xxx ，北至 xxx 。经审核，该户符合“一户一宅”政策，原则同意该户使用该地块建设房屋。

 xxx村（居）委会

 XX年XX月XX日

**白沙黎族自治县农场居民同意建房意见书**

 镇政府：

兹有我垦区居民 xxx ，身份证 XXXXXXX ，现申请使用海南农垦集团 分公司用地建设房屋，东至 xxx ，西至 xxx ，南至 xxx ，北至 xxx 。经审核，该户符合“一户一宅”政策，原则同意该户使用该地块建设房屋

 海南农垦集团 分公司

 XX年XX月XX日

四邻签字：

东 至： 西 至：

南 至： 北 至：

**附件3**

**白沙黎族自治县农村居民建房退还宅基地协议**

甲方（建房户）： 身份证

乙 方： 村民小组（经济社）

甲方原有旧房宅基地位于 县 镇 村（居）

 村民小组，使用面积为现 平方米。现由于

原因，重新向乙方申请新房宅基地，东至 、西至 、南至 、北至 ，共 平方米用于建房使用，在入住新建住房后3个月内自行拆除旧房并退还旧宅基地给乙方。如有违背本协议，由甲方承担由政府组织的拆除旧房的费用。

本协议签订后立即生效，任何一方不得擅自变更或解除协议。

本协议一式 份，甲乙方各执 份。

甲方： 乙方： （公章）

年 月 日