

# 白沙黎族自治县人民政府办公室文件

白府办规〔2025〕2号

## 白沙黎族自治县人民政府办公室 关于印发《白沙黎族自治县黄花梨树种养 交易制度集成创新总体实施办法（试行）》 的通知

各乡镇人民政府，县政府直属各单位，各企事业单位：

《白沙黎族自治县黄花梨树种养交易制度集成创新总体实施办法（试行）》已经十六届县政府第97次常务会议审议同意，现印发给你们，请认真遵照执行。

白沙黎族自治县人民政府办公室  
2025年4月15日

（此件主动公开）

# 白沙黎族自治县黄花梨树种养交易制度 集成创新总体实施办法(试行)

黄花梨是海南特有的珍贵树种，具有极高的经济价值与丰富的文化内涵，为充分提升黄花梨树木的真正价值，促进我县黄花梨树木等乡土珍贵树种产业发展，助力乡村振兴战略实施，创新性地探索建立黄花梨树种养交易制度体系，持续开展黄花梨单株活立木种养交易，特制定《白沙黎族自治县黄花梨树种养交易制度集成创新总体实施办法（试行）》（以下简称“《办法》”）。

## 一、总体要求

习近平总书记在考察海南时强调，要继续抓好《海南自由贸易港建设总体方案》和《海南自由贸易港法》贯彻落实，把制度集成创新摆在突出位置。本《办法》以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，促进生态产品价值实现为主线，坚持以“闯”为基调、“稳”为基础，把创新作为推动发展的第一动力，积极探索“绿水青山就是金山银山”的实现路径。

## 二、工作目标

围绕乡土珍贵树种产业发展，推进黄花梨种养交易制度创新工作，构建政府主导、企业和社会各界参与、市场化运作、可持续的多元化生态产品价值实现机制，结合我县资源禀赋和区位优势，打造集聚优势产业，不断增强经济创新力和竞争力。

### 三、试点范围和树种

试点位置：白沙黎族自治县县域内。

试点树种：黄花梨。

### 四、实施内容

（一）准入与认证。拟通过黄花梨树交易平台（以下简称“交易平台”）交易黄花梨树的种植企业（种植户），按指引向交易平台提出申请，由交易平台委托林业技术部门或有相关资质企事业专家团队按照《白沙黎族自治县黄花梨树种养交易准入标准（试行）》开展准入认证并出具认证结果，符合准入标准的黄花梨树方可进入确权登记环节。

（二）单株确权登记。认购者通过交易平台向县不动产登记中心提出确权登记申请，由县不动产登记中心依据《白沙黎族自治县黄花梨树林地经营权/林木所有权不动产登记规程（试行）》，对符合准入标准的黄花梨树实施单株林木确权登记，并以单株为单位核发林木所有权不动产权证书。交易平台整合黄花梨树林木不动产权证书、地理坐标及具体位置、树龄、树高、胸径等数据信息，按单株生成树木识别码作为黄花梨树的唯一身份标识，伴随其整个生命周期，通过数字化技术保证其唯一性和不可复制性。

（三）建立黄花梨树交易平台。黄花梨树交易平台依据《白沙黎族自治县黄花梨树单株交易管理办法（试行）》，规范交易流程、服务费收取、交易资金存托管和结算售后服务、数据

信息隐私保护、风险提示等交易业务流程进行管理，县市场监督管理局依法进行监督。认购者通过交易平台网站、APP等渠道买入或售出黄花梨树后，交易平台将交易信息上传至海南省不动产登记系统，与不动产登记信息系统同步，由县不动产登记中心负责办理黄花梨树不动产转移或变更登记。在办理黄花梨树不动产权转移或变更登记手续前，由白沙税务局对交易过程中产生的税费事项进行监管，交易者在缴纳有关税费后方可办理后续转移或变更登记手续，交易平台根据黄花梨树交易和不动产转移或变更登记相关信息更新识别码。

（四）建立林木物业管理机制。林木管理公司依照海南黄花梨树林木管理制度承担管理和养护责任。种植企业（种植户）、认购者可与获得认证的林木物业管理公司签订黄花梨树管护合同，按需以年为单位向林木物业管理公司缴纳树木管护费。

（五）规范林木采伐流通过程。认购者所有黄花梨树木达到采伐年龄，依据《白沙黎族自治县黄花梨树采伐流通管理办法（试行）》凭树木识别码在交易平台申请办理采伐手续，通过县营商环境局审批，认购者可凭黄花梨树识别码和采伐手续到实地进行采伐。交易平台将相关信息反馈至县不动产登记中心，注销该林木不动产权证书，并同步注销唯一识别码。

## 五、保障措施

（一）强化保险保障机制。种植企业（种植户）及认购者按需自愿购买黄花梨林木财产保险及其它相关商业保险，增强黄

花梨种养交易对不可抗力的防范，有效化解产销等环节的风险。保险机构推出的黄花梨树保险产品，必须经银保监部门审核备案。

（二）健全违法行为处理机制。县相关部门依据现行法律法规对虚构交易、欺诈骗保、非法集资以及非法期货等违法违规行为进行查处，构成犯罪的，依法追究刑事责任。对涉及盗伐、滥伐、盗窃黄花梨树的违法行为，由县相关部门进行查处；构成犯罪的，由公安机关依法追究刑事责任。

（三）出台金融支持政策。县辖区金融机构争取省主管部门支持，创新开发黄花梨树抵押融资产品及业务办理流程，为黄花梨树产权抵押融资提供绿色通道，种植企业（种植户）、认购者可凭所种植黄花梨树的不动产权证办理抵押贷款。

（四）创新土地保障机制。县自然资源和规划局、县农业农村局、县林业局等行政主管部门需依照实际情况制定有利于我县黄花梨树种植产业发展的激励制度，就黄花梨树种植土地的使用、流转、确权、保障等方面进行制度创新。

（五）本《办法》由县自然资源和规划局负责解释。

（六）本《办法》自印发之日起30日后施行，有效期3年。

- 附件：1. 白沙黎族自治县黄花梨树种养交易准入标准（试行）  
2. 白沙黎族自治县黄花梨树“林地经营权/林木所有权”不动产登记规程（试行）

3. 白沙黎族自治县黄花梨树单株交易管理办法（试行）
4. 白沙黎族自治县黄花梨树采伐流通管理办法（试行）

---

抄送：县委各部门，县人大办，县政协办，县法院，县检察院，  
县人武部，各人民团体，省属各单位。

---

白沙黎族自治县人民政府办公室

2025年4月15日印发

---