**《白沙黎族自治县打安镇总体规划暨镇区控制性详细规划（2018-2030）》**

**公示说明**

1. **类型：批前公示**
2. **公示时间：30天**

**三、规划层次及范围**

镇域规划范围：打安镇行政辖区范围和卫星居、珠碧江居的土地使用范围，面积约为173.09平方公里。

镇区规划范围：位于打安镇域的中部，规划总面积42.77公顷。

卫星居规划范围：位于打安镇域的北部，规划总面积43.00公顷。

珠碧江居规划范围：位于打安镇域的西北部，规划总面积32.45公顷。

**四、规划年限**

1、近期为2018——2022年；

2、远期为2023——2030年。

**五、城镇性质**

将打安镇打造集热带农业种植、旅游休闲、生态宜居，富有地方性的生态旅游服务的旅游性综合城镇。

**六、人口规模**

规划近期至2022年，镇区人口约3300人，镇域人口约25200人；远期至2030年，镇区人口约3700人，镇域人口约27900人。

**七、规划结构**

规划打安镇形成“一心、两带、四区、多点”的空间结构

一心：镇区中心。是全镇的政治、经济、文化中心。

两带：即310省道东西向产业发展带、南北向产业观光旅游基地。

四区：热带作物种植区、特色农业种养区、九架岭生态旅游区、可情山水旅游区。

多点：分布在镇域范围内的各主要行政村及居作业区。

**《白沙黎族自治县打安镇总体规划暨镇区控制性详细规划（2018-2030）》**

**规划简介**

1. **区域位置**

打安镇位于海南省白沙黎族自治县中北部，座落在珠碧江上游，东邻牙叉镇和阜龙乡，西靠七坊镇，北与儋州市交界，南与白沙县城接壤。毗邻的单位有龙江国营农场、县属打安热作场和县属合资企业合水糖厂。

**二、 规划范围**1、镇域规划范围  
 镇域规划范围：打安镇行政辖区范围和卫星居、珠碧江居的土地使用范围，面积约为173.09平方公里。

  2、镇区建设范围  
  位于打安镇域的中部，规划总面积42.77公顷，其中建设用地41.94公顷。

3、卫星居建设范围  
  位于打安镇域的北部，规划总面积43.00公顷，其中建设用地42.83公顷。

4、珠碧江居建设范围  
  位于打安镇域的西北部，规划总面积32.45公顷，其中建设用地31.96公顷。

**三、 发展目标**

将打安镇打造集热带农业种植、旅游休闲、生态宜居，富有地方性的生态旅游服务的旅游性综合城镇。以水稻、橡胶为主导产业，旅游为第三产业打造白沙县重要的经济增长。

**四、村镇体系规划**  村镇体系结构分为四个等级：**重要集镇——一般镇——中心村——基层村**。

1、重要集镇：打安镇政府驻地。是全镇的政治、经济、文化、教育中心及旅游服务中心。

2、一般镇：指珠碧江居、卫星居和狮球居，坚持以就业为本，强化产业支撑。拥有小型商业、邮政代办所集贸市场、文化站等公共服务设施，为周围的中心村服务。

3、中心村：指各行政村，村镇体系中从事农业和旅游业比重较大的居民点，提供区域服务的一些基本生活福利设施，本次规划确定2个中心村，即打安村、子雅村。

4、基层村：保留的自然村和特色村。其中长岭村、芝冉村、召傲村等发展以生态休闲旅游为主，农业为辅；其余各自然村主要以农业发展为主。

**五、镇域空间结构规划**  规划打安镇形成“一心、两区、三轴、多点”的空间结构

一心：城镇主中心。由镇政府所在地构成的政治、经济、文化中心。

两区：东部打安村九架岭旅游度假区、东部召傲村可情水库旅游度假区。

三轴：沿邦什公路形成的东西向的城镇发展主轴及沿两条南北向道路形成的城镇发展次轴。

多点：分布在镇域范围内的各主要行政村及居作业区。

**六、 镇域土地利用规划**  在打安镇国土土地利用规划的基础上，根据自然条件及城镇发展的用地需求，规划将镇域土地分为村镇建设用地、农业发展用地、基础设施用地、生态保育用地四类主要用地。

**七、 城镇性质**  打安镇的政治、经济、文化、旅游服务中心，集热带农业种植、旅游休闲、生态宜居，富有地方性的生态旅游服务的旅游性综合城镇。

**八、镇区用地布局规划**

规划打安镇镇区总体形成**“一轴、两心、三组团”**的空间布局结构：

一轴：邦什公路发展轴，城镇发展主轴线，往西连接七坊风情小镇，往东连接牙叉风情小镇。

两心：镇区的行政文化中心以及商业金融中心。

三组团：镇区的居住组团、公共组团、发展备用地组团。

（详见镇区用地规划图）

**九、卫星居用地布局规划**

规划卫星居总体形成**“两心、两轴、多组团”**的空间布局结构：

两心——卫星居的行政文化中心以及商业金融中心；

两轴——即城镇发展主轴线，城镇发展次轴线，往东连接阜龙风情小镇，往西连接七坊风情小镇，往南连接省道310，往北连接国道225；

多组团——卫星居的居住组团。

（详见卫星居用地规划图）

**十、珠碧江居用地布局规划**

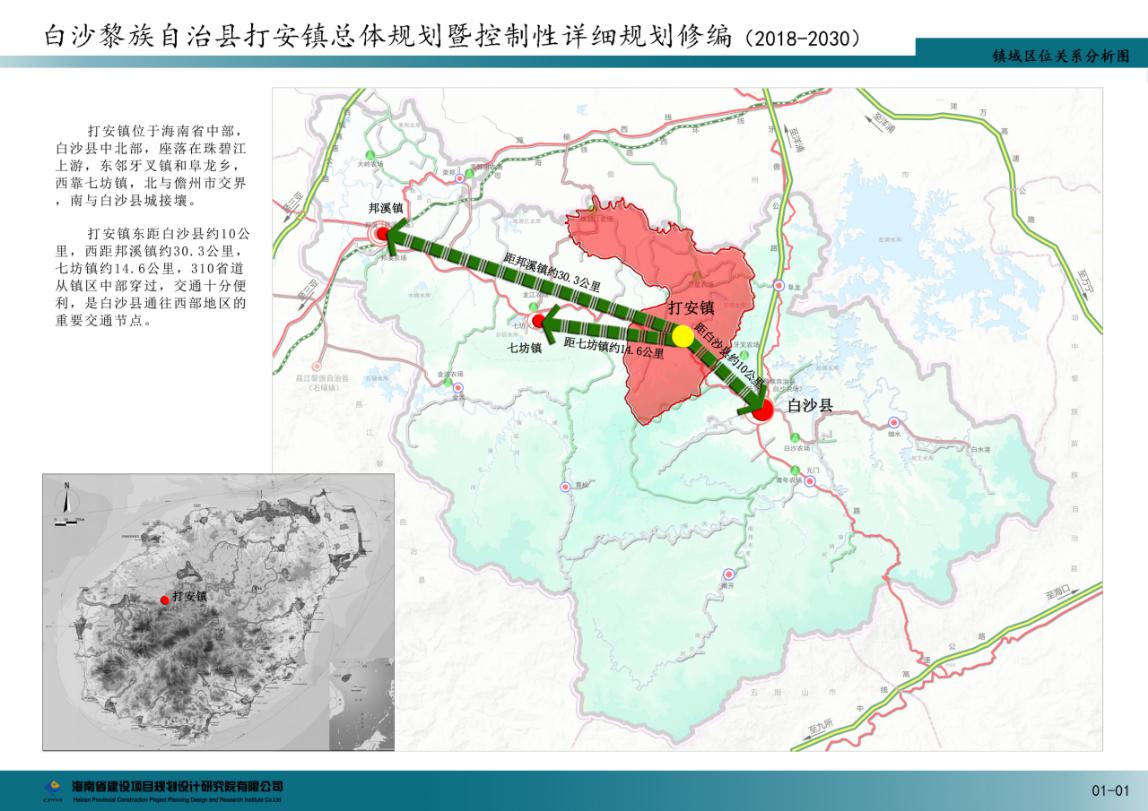
规划珠碧江居总体形成**“两心、两轴、多组团”**的空间布局结构：

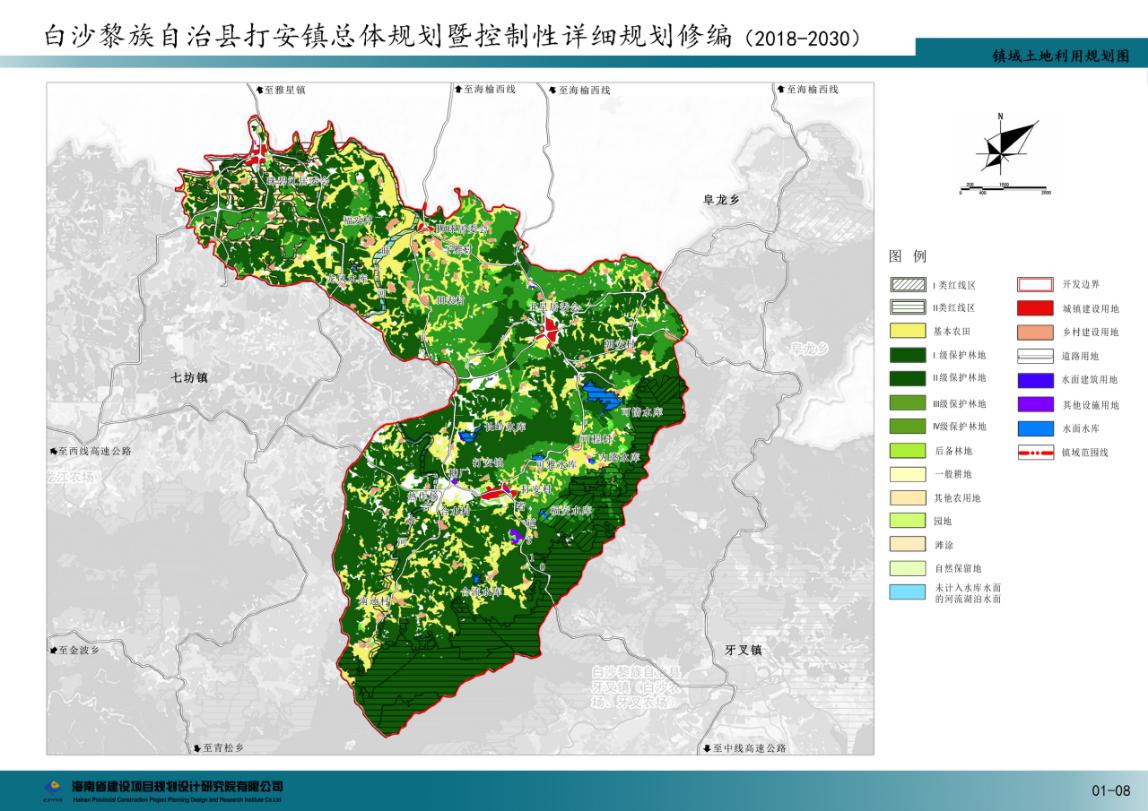
两心——珠碧江居的行政文化中心以及商业金融中心；

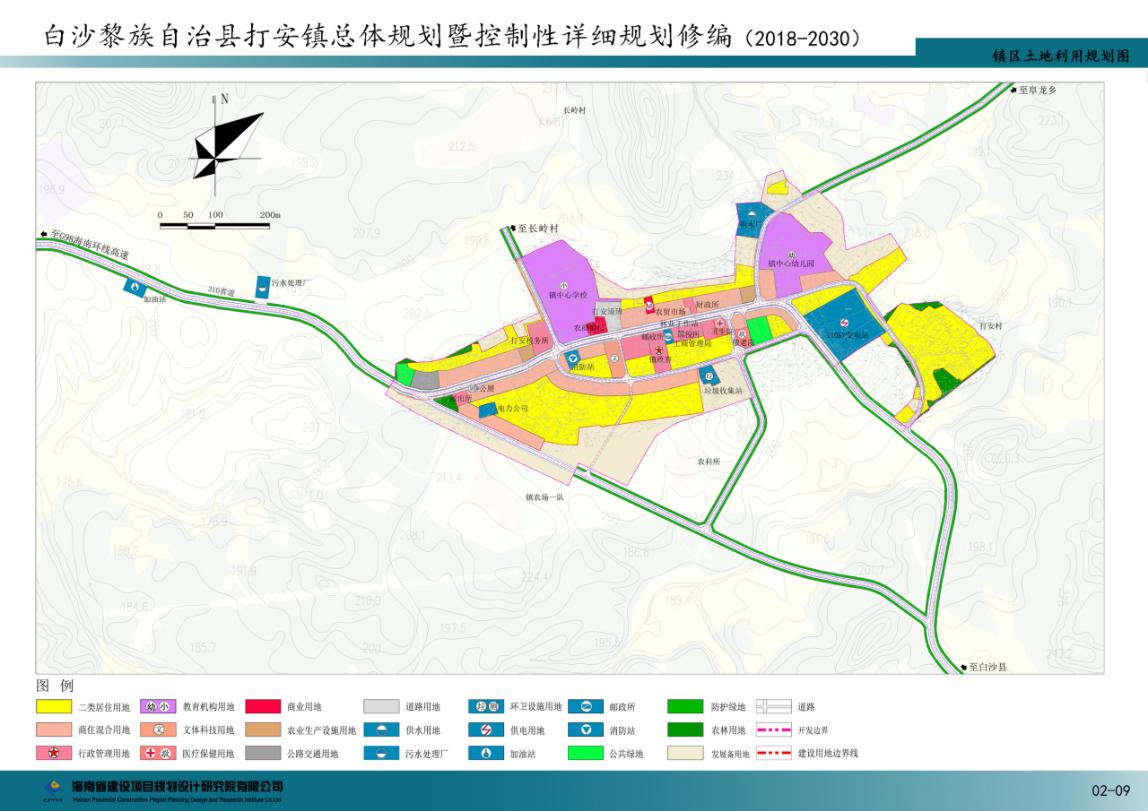
两轴——以县道551形成的对外交通发展轴线，以珠碧江东路和珠碧江西路连接形成的珠碧江居内部交通联系轴线；

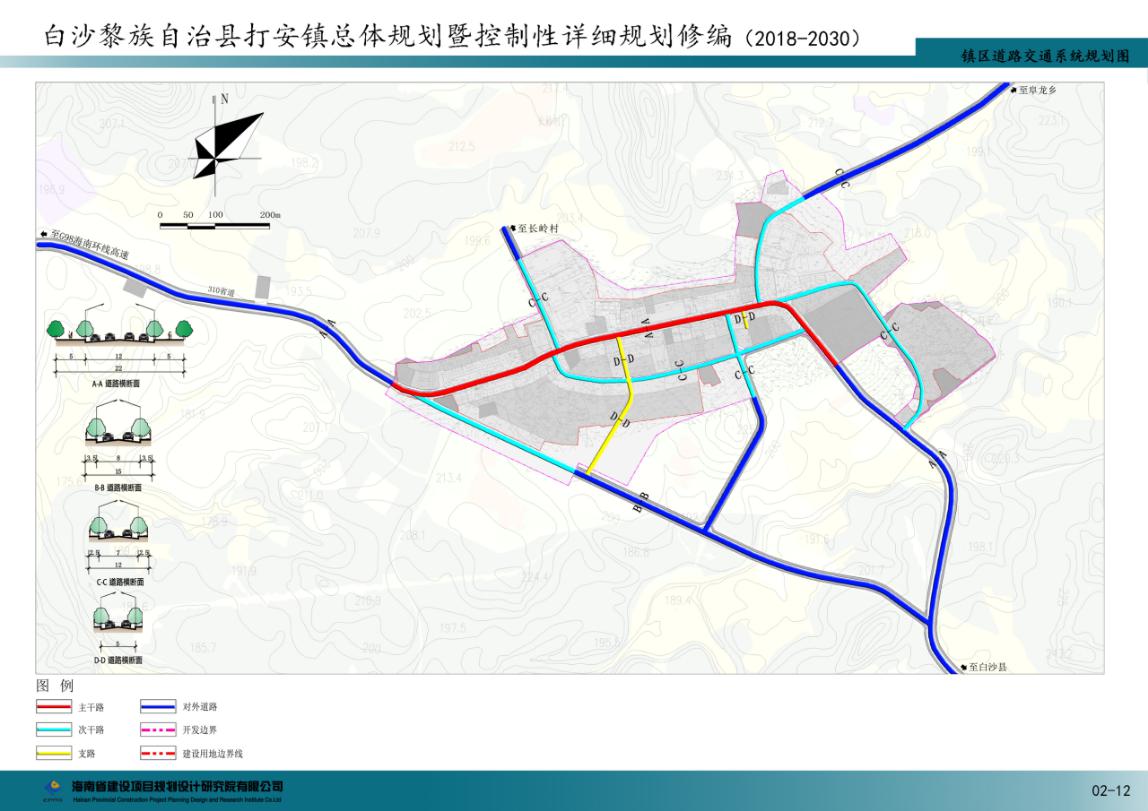
多组团——珠碧江居的居住组团。

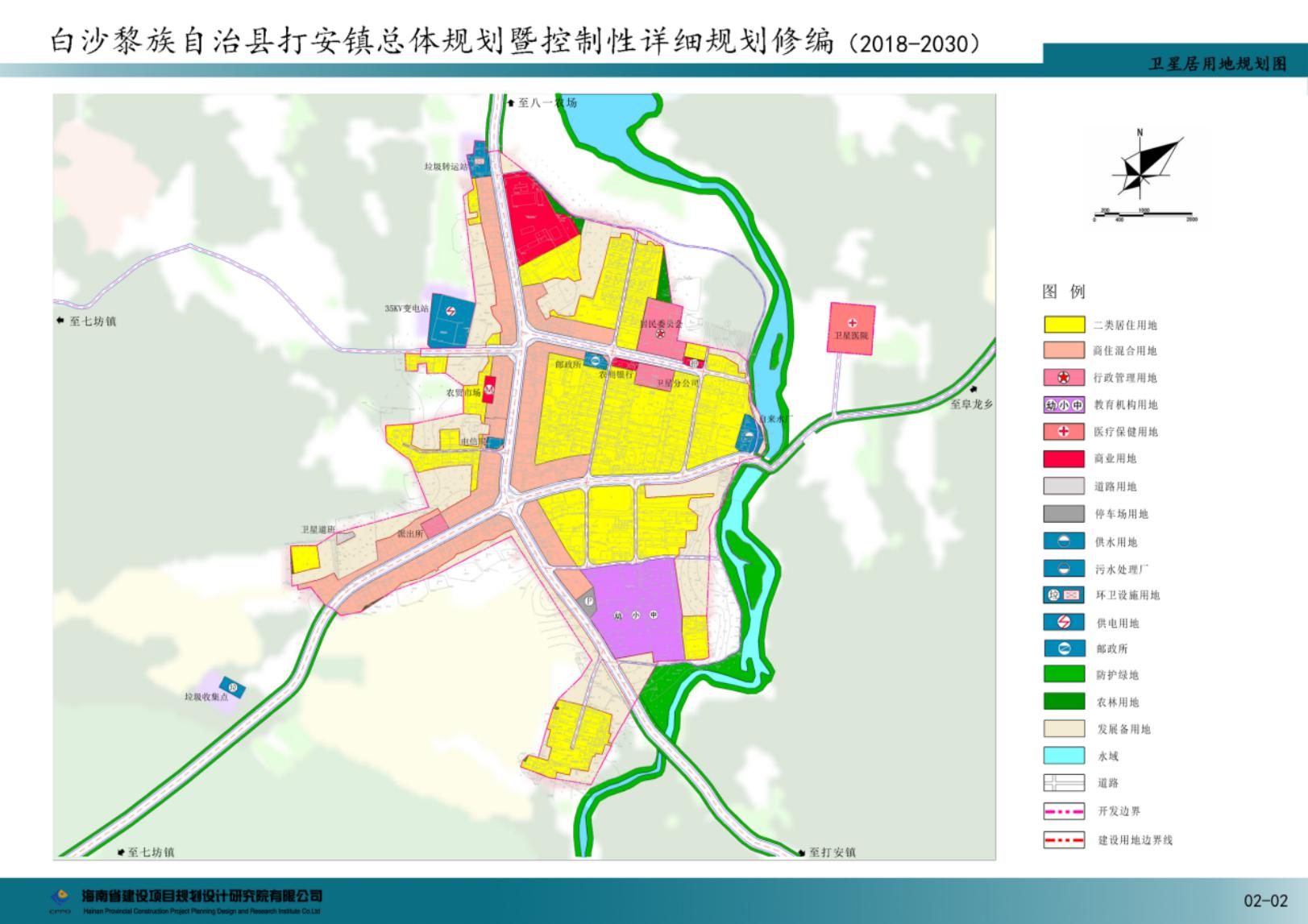
（详见珠碧江居用地规划图）

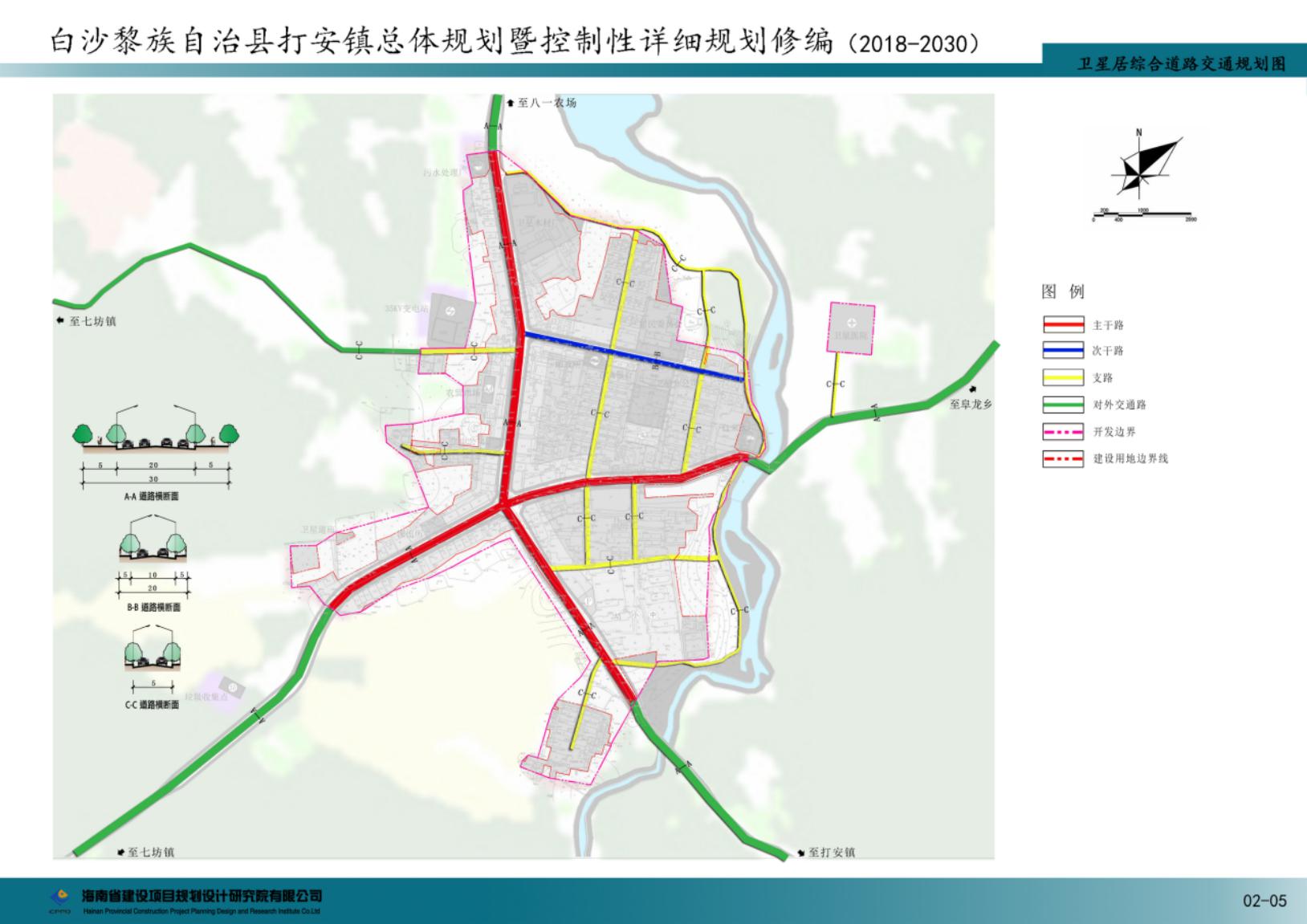
****

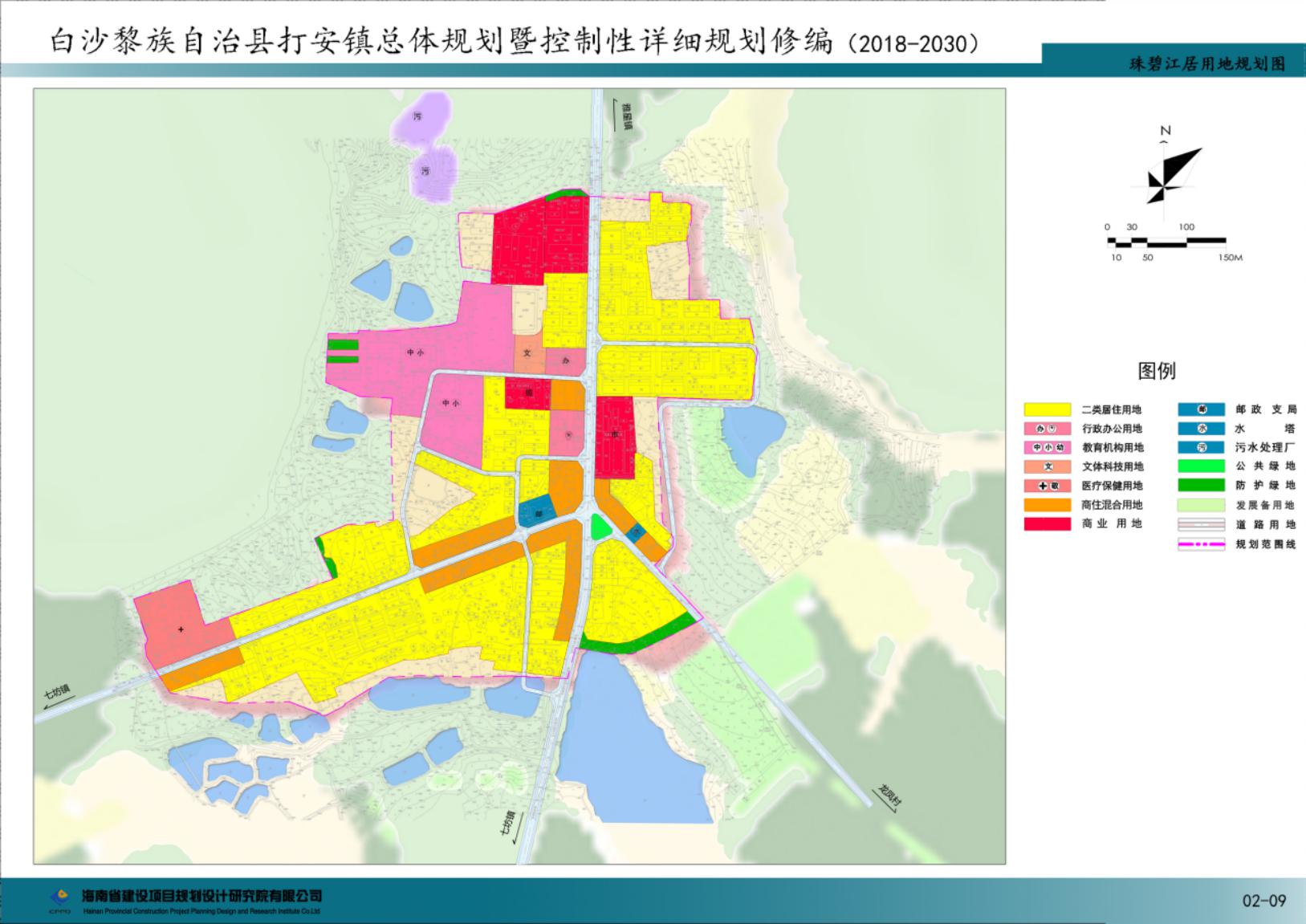
****

****

****

****

****

****

