

档案号:

海南省工程建设项目

招标工程量清单

(第一册, 共一册)

建设工程名称: 龙江中心学校综合楼防水修缮工程

招标单位名称: 白沙黎族自治县龙江中心学校

编制单位名称: 海南天一项目管理有限公司

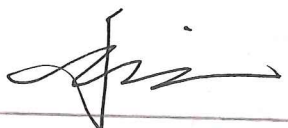
编制日期: 2025年7月18日

龙江中心学校综合楼防水修缮工程

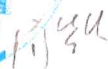
招标工程量清单

招标人： 白沙黎族自治县龙江中心学校
(单位盖章)


造价咨询人： 海南天一项目管理有限公司
(单位盖章)


法定代表人
或其授权人： 
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： 
(签字或盖章)

编制人： 
(造价工程师签字盖专用章)


复核人： 
(造价工程师签字盖专用章)


编制时间：2025年7月18日

复核时间：2025年7月18日

卷一

编制说明

工程名称：龙江中心学校综合楼防水修缮工程

一、工程概况

- 1、项目名称：龙江中心学校综合楼防水修缮工程
- 2、建设单位：白沙黎族自治县龙江中心学校
- 3、项目地点：白沙县

二、编制范围

本工程编制范围为龙江中心学校综合楼防水修缮工程。

三、编制依据

- 1、众生设计集团有限公司设计的《龙江中心学校综合楼防水修缮工程》施工图；
- 2、住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、海南省住房和城乡建设厅颁布的《2017 海南省安装工程综合定额》、《2017 海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》。
- 4、其它有关的法律、法规、政策、规范文件。

四、编制方法

- 1、各分部分项工程的工程量是根据建设单位提供的施工图计算；
- 2、现时无法精确计算并确定的费用按暂估价。

五、投标报价说明

- 1、投标报价应按招标文件的内容要求填写；
- 2、工程量清单中所填入的单价和合价，应包括人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、税金以及现行取费中的有关费用、材料的价差以及采用固定价格的工程所测算的风险金等全部费用；
- 3、工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价，投标人均应填

写，未填写的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中；

4、投标人应参照海南省相关计价规定、企业定额或市场价格自主报价；

5、投标报价要求提供工程量清单综合单价分析表，主要材料设备价格表，其他项目清单计价表要求提供明细；

6、投标报价的单价将作为今后设计变更、增减项目的相应综合单价；

7、本项目专业工程暂估价金额为：14,500.00 元；

建设项目投标报价汇总表

工程名称：龙江中心学校综合楼防水修缮工程

单位：元 第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额	其中		
			暂估价	安全文明施工费	规费
一	龙江中心学校综合楼防水修缮工程		14,500.00		
合 计			14,500.00		

武中校

单项工程投标报价汇总表

工程名称：龙江中心学校综合楼防水修缮工程

单位：元

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额	其中		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	改造工程		14,500.00		
2	卫生间蹲位改造				
合 计			14,500.00		

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：改造工程

标段：龙江中心学校综合楼防水修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	二～五层卫生间改造		
1.2	五层教室改造		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：检验试验配合费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 改造工程

标段: 龙江中心学校综合
楼防水修缮工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		二~五层卫生间改造						
		拆除工程						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 地面瓷砖拆除	m ²	232.96			
2	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 找平层拆除	m ²	232.96			
3	011605002001	立面块料拆除	1. 墙面瓷砖拆除	m ²	90.34			
4	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 墙面抹灰层拆除	m ²	90.34			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 投标人自行考虑	m ³	18.75			
		地面1						
6	011101006001	平面砂浆找平层	1. 15厚1:3水泥砂浆找平	m ²	158.12			
7	010902002001	防水层	1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型)	m ²	158.12			
8	011102003001	块料楼地面	1. 14厚防滑瓷砖地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝。 2. 15厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉	m ²	158.12			
		地面2						
9	011101006002	平面砂浆找平层	1. 10厚1:3水泥砂浆找平	m ²	74.84			
10	010902002003	防水层	1. 1.5厚聚氨酯防水涂料	m ²	74.84			
11	011101006003	平面砂浆找平层	1. 15厚1:3水泥砂浆找平	m ²	74.84			
12	010902002002	防水层	1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型)	m ²	74.84			
13	011102003002	块料楼地面	1. 14厚防滑瓷砖地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝。 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉	m ²	74.84			
		内墙2						
14	011201001001	墙面一般抹灰	1. 15厚1:3水泥砂浆找平	m ²	90.34			
15	010903002001	墙面涂膜防水	1. 1.5厚聚合物防水涂料(I型)	m ²	90.34			
16	011201001002	墙面一般抹灰	1. 10厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m ²	90.34			
17	010903002002	墙面涂膜防水	1. 1.5厚聚合物防水涂料(I型)	m ²	90.34			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 改造工程

标段: 龙江中心学校综合楼防水修缮工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011204003001	块料墙面	1. 4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 2. 6厚釉面砖, 白水砂浆擦缝;	m ²	90.34			
		五层教室改造						
		拆除工程						
19	011608002001	铲除涂料面	1. 外墙涂料铲除	m ²	34.08			
20	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 投标人自行考虑	m ³	0.34			
		内墙1						
21	01B001	墙面拉毛	1. 原旧涂料墙面凿毛, 清理干净	m ²	23.43			
22	011201001003	墙面一般抹灰	1. 15厚1:3水泥砂浆打底找平	m ²	23.43			
23	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 中间压入一层直径0.9, 网孔12.7X12.7热镀锌电焊网	m ²	23.43			
24	011201001004	墙面一般抹灰	1. 10厚专用抹灰砂浆找平扫毛	m ²	23.43			
25	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 满刮腻子一遍 2. 刷底漆一遍 3. 乳胶漆涂料二遍	m ²	23.43			
		外墙1						
26	01B002	墙面拉毛	1. 凿毛至砖砌墙体面层	m ²	34.08			
27	011201001005	墙面一般抹灰	1. 15厚专用抹灰砂浆, 分两次抹灰	m ²	34.08			
28	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1. 中间压入一层热镀锌电焊网	m ²	34.08			
29	010903002003	墙面涂膜防水	1. 1.5厚聚合物防水涂料(I型)	m ²	34.08			
30	011201001006	墙面一般抹灰	1. 5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m ²	34.08			
31	010903002004	墙面涂膜防水	1. 1.5厚聚合物防水涂料(I型)	m ²	34.08			
32	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 滚涂底涂料一遍 2. 滚涂面层涂料二遍	m ²	34.08			
		措施项目						
33	011701008001	外装饰吊篮	1. 外装饰吊篮	m ²	34.08			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

标段：龙江中心学校综合
楼防水修缮工程

第 3 页 共 3 页

一天心

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：改造工程

标段：龙江中心学校综合楼防水修缮工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)-甲供主材费(3千万元以内部分)-甲供设备费(3千万元以内部分)	6.57				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元-1亿元以内部分)-甲供主材费(3千万元-1亿元以内部分)-甲供设备费(3千万元-1亿元以内部分)	5.12				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)-甲供主材费(1亿元以上部分)-甲供设备费(1亿元以上部分)	3.42				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	20				
6	1.3	夜间施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.14				
7	1.4	雨季施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.61				
8	1.5	检验试验配合费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.11				
合 计								

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 改造工程

标段：龙江中心学校综合楼防水
修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：龙江中心学校综合楼防水
修缮工程

工程名称：改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：卫生间蹲位改造

标段：龙江中心学校综合楼防水修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：检验试验配合费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

标段：龙江中心学校综合楼防水修缮工程

第 1 页 共 1 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 卫生间蹲位改造

标段：龙江中心学校综合楼防水修缮工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	人工费基数(3千万元以内部分)	36.82				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	人工费基数(3千万元~1亿元以内部分)	22.09				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	人工费基数(1亿元以上部分)	14.73				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	20				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
8	1.5	检验试验配合费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.11				
合 计								

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 卫生间蹲位改造

标段：龙江中心学校综合楼防水
修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称: 卫生间蹲位改造 标段: 龙江中心学校综合楼防水修缮工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

白 沁

海南省建设工程造价咨询成果文件统一格式
海南省建设工程造价管理协会
海南省建设标准定额站联合编制