

(清-封面)

档案号: _____

海南省工程建设项目
招 标 工 程 量 清 单

(第 册, 共 册)

建设项目名称: 阜龙乡中心学校教学楼、综合楼与女生宿舍楼防水补漏与楼面脱落及钢筋暴露维修维护和基地扩建工程

招标单位名称: (单位盖章)

编制单位名称: (盖单位章)

编制日期: 2025 年 7 月 16 日

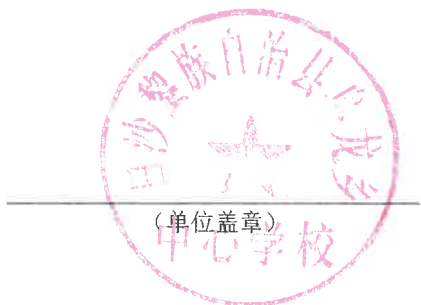


(清-签署页)

阜龙乡中心学校教学楼、综合楼与女生宿舍楼防水补漏与楼面脱落及钢筋
暴露维修维护和基地扩建工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

法定代表人

或其授权人:

时.市川

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价工程师签字盖专用章)

海南宇升工程造价咨询管理

有限公司

有效期至:2025年12月06日

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

海南宇升工程造价咨询管理

有限公司

有效期至:2027年08月15日

编 制 时 间: 2025 年 7 月 16 日

复 核 时 间: 2025 年 7 月 16 日

阜龙乡中心学校教
学楼、综合楼与女
生宿舍楼防水补漏
与楼面脱落及钢筋
暴露维修维护和基
地扩建工程

阜龙乡中心学校教
学楼、综合楼与女
生宿舍楼防水补漏
与楼面脱落及钢筋
暴露维修维护和基
地扩建工程

[illegible]

清单编制说明

一、工程概况

1、项目名称：阜龙乡中心学校教学楼、综合楼与女生宿舍楼防水补漏与楼面脱落及钢筋暴露维修维护和基地扩建工程

2、建设单位：白沙黎族自治县阜龙乡中心学校

3、建设地点：白沙黎族自治县阜龙乡中心学校内

4、建设内容：本标段主要内容为对阜龙乡中心学校教学楼、综合楼与女生宿舍楼防水补漏与楼面脱落及钢筋暴露维修维护和基地扩建。

二、编制范围

1、按图纸设计的内容。

2、不含建设用地费用、工程建设其他费、建设期贷款利息等。

三、编制依据

1、2013年中华人民共和国住房和城乡建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

2、2017年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省安装工程综合定额(2017)》《海南省建筑与装饰工程综合定额(2017)》。

3、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定[2018]48号）。

4、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定〔2019〕100号）。

5、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》（琼建定〔2019〕128号）。

6、海南工程造价信息提供的当地地区建设工程主要材料信息价。

7、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整建筑工人定额人工单价的通知》（琼建规〔2022〕3号）。

8、其它有关编制工程量清单计价文件及规定。

四、编制方法

1、分部分项工程量清单根据本项目施工要求及《建设工程工程量清单计价规范》，按照统一的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量计算规则进行编制。

五、编制内容说明

1、图纸所示内容全部计算。

六、其他说明事项

1、工程竣工结算时，可根据竣工图工程量、工程变更及签证、合同约定等做进一步调整。

2、本清单控制价编制结果可供建设单位进行资金筹措、投资控制、招标限价参考，不作为工程结算或者合同包干价使用。

3、其他未尽事宜详见项目特征描述及招标图纸、承包范围，结算时按照合同约定执行。。

编制单位：海南宇升工程造价咨询管理有限公司

编制日期：2025 年 7 月 16 日



(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：阜龙乡中心学校教学
楼、综合楼与女生宿舍楼防水补
漏与楼面脱落及钢筋暴露维修维
护和基地扩建工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	女生宿舍		
1.2	教学楼		
1.3	改造学生劳动基地		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：检验试验配合费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 阜龙乡中心学校教学楼、综合楼与女生宿舍楼防水补漏与楼面脱落及钢筋暴露维修维护和基地
扩建工程

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		女生宿舍						
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 内墙 2. 饰面材料种类: 涂料	m ²	133.34			
2	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位: 天棚 2. 抹灰层种类: 涂料 3. 运距: 投标人自行考	m ²	201.76			
3	011607002001	防水层拆除	1. 部位: 屋面防水层 2. 运距: 投标人自行考	m ²	144.93			
4	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸: 900*2340	樘	16			
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 楼梯间 2. 刮腻子要求: 刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍	m ²	133.34			
6	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 零星修补 2. 刮腻子要求: 刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 底漆一遍, 涂料两	m ²	620			
7	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: 900*2340 2. 门框、扇材质: 铝合金窗平开门	樘	16			
8	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 走道、楼梯间 2. 刮腻子要求: 满刮耐水腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数: 磨平刷底漆一遍, 白色涂料两遍	m ²	148.56			
9	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 走道、楼梯间(钢筋裸露) 2. 原有楼板表面打毛 3. 原有楼板露筋除锈 4. C35混凝土抹灰 5. 满刮耐水腻子, 磨平	m ²	53.2			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阜龙乡中心学校教学楼、综合楼与女生宿舍楼防水补漏与楼面脱落及钢筋暴露维修维护和基地
 扩建工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	010902002001	屋面涂膜防水	1. 80厚C20细石混凝土表面抹平压光，内配钢筋双向业4 @100 2. 干铺聚酯纤维无纺布一层 3. 50厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 4. 1.2厚三元乙内橡胶防水卷材(反边高300) 5. 1.5厚聚氨酯防水涂料(反边高300) 6. 20厚1:25水泥砂浆找平 7. 30厚(最薄处)LC55轻骨料混凝土找3%坡 钢筋混凝土屋面板，表面清扫干净	m2	144.93			
11	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式：墙面活动脚手架	m2	133.34			
12	011701003002	里脚手架	1. 搭设方式：天棚活动脚手架	m2	201.76			
		教学楼						
13	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：零星修补 2. 刮腻子要求：刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍，涂料两遍	m2	2117.2			
14	011701003003	里脚手架	1. 搭设方式：墙面活动脚手架	m2	1167.2			
15	01B001	屋面伸缩缝漏水修补	1. 屋面伸缩缝漏水修补	项	1			
		改造学生劳动基地						
16	01B002	改造学生劳动基地	1. 改造学生劳动基地	项	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：阜龙乡中心学校教学楼、综合楼与女生宿舍楼防水补漏与楼面脱落及钢筋暴露维修维护和基地扩建工程

标段:

单位: 元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)-甲供主材费-甲供设备费	6.57				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元-1亿元以内部分)-甲供主材费-甲供设备费	5.12				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)-甲供主材费-甲供设备费	3.42				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.14				
7	1.4	雨季施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.61				
8	1.5	检验试验配合费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.11				
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：阜龙乡中心学校教学楼、综合楼与女生宿舍楼防水补漏与楼面脱落及钢筋暴露维修维护和基地扩建工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：阜龙乡中心学校教学楼、综合楼与女生宿舍楼防水补漏与楼面脱落及钢筋暴露维修维护和基地扩建工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。