

(清-封面)

档案号: _____

海南省工程建设项目

招 标 工 程 量 清 单

(第 册, 共 册)



建设工程名称:

白沙黎族自治县邦溪初级中学宿舍楼防
水补漏及教学楼线路改造工程

招标单位名称:

(单位盖章)

编制单位名称:

(盖单位章)

编制日期: 2025年7月15日



(清-签署页)

白沙黎族自治县邦溪初级中学宿舍楼防水补漏及教学楼线路改造工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人

或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人：



编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间： 2025 年 7 月 15 日

复 核 时 间： 2025 年 7 月 15 日

(清一目录)

白沙黎族自治县
初级中学宿舍
楼防水补漏
及教学楼线
路改造工程

招标工程量清单目录

[illegible]

清单编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：白沙黎族自治县邦溪初级中学宿舍楼防水补漏及教学楼线路改造工程
- 2、建设单位：白沙黎族自治县邦溪初级中学
- 3、建设地点：白沙黎族自治县邦溪初级中学内
- 4、建设内容：本标段主要内容为白沙黎族自治县邦溪初级中学宿舍楼防水补漏及教学楼线路改造。

二、编制范围

- 1、按图纸设计的内容。
- 2、不含建设用地费用、工程建设其他费、建设期贷款利息等。

三、编制依据

- 1、2013 年中华人民共和国住房和城乡建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
- 2、2017 年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省安装工程综合定额(2017)》《海南省建筑与装饰工程综合定额(2017)》。
- 3、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定[2018]48 号）。
- 4、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定（2019）100 号）。
- 5、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》（琼建定（2019）128 号）。
- 6、海南工程造价信息提供的当地地区建设工程主要材料信息价。
- 7、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整建筑工人定额人工单价的通知》（琼建规（2022）3 号）。
- 8、其它有关编制工程量清单计价文件及规定。

四、编制方法

- 1、分部分项工程量清单根据本项目施工要求及《建设工程工程量清单计价规范》，按照统一的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量计算规则进行编制。

五、编制内容说明

1、图纸所示内容全部计算。

六、其他说明事项

1、工程竣工结算时，可根据竣工图工程量、工程变更及签证、合同约定等做进一步调整。

2、本清单控制价编制结果可供建设单位进行资金筹措、投资控制、招标限价参考，不作为工程结算或者合同包干价使用。

3、其他未尽事宜详见项目特征描述及招标图纸、承包范围，结算时按照合同约定执行。。



编制单位：海南宇升工程造价咨询管理有限公司

编制日期：2025年7月16日

(清-表2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 白沙黎族自治县邦溪初级中学宿舍楼防水补漏及教学楼线路改造工

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中:		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	土建工程				
2	安装工程				
合计					

(清·表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：白沙黎族自治县邦溪初级中学宿舍
楼防水补漏及教学楼线路改造工程

工程名称：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	男生宿舍楼		
1.2	女生宿舍楼		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：检验试验配合费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙黎族自治县邦溪初级中学宿舍楼防水补漏及教学楼线路改造工程

工程名称：土建工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		男生宿舍楼						
1	011605002002	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：涂料 2. 运距：投标人自行考虑	m ²	226.44			
2	011102003002	块料楼地面	1. 8~14 厚防滑地砖 300x300x10铺实拍平，白水 泥浆擦缝 2. 25 厚1:2 水泥砂浆 3. 15厚聚氨酯防水涂料(反边 高1750) 4. 20厚1:3水泥砂浆找平 5. 07厚聚乙烯丙纶防水卷材 (芯材厚度>05)用0.3厚专用 配套粘结料满粘(反边高300) 6. 20厚1:3水泥砂浆找平 7. 原有钢筋混凝土楼板，表 面清扫干净	m ²	71.46			
3	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：阳台、卫生 间、楼梯间 2. 刮腻子要求：刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：底漆 一遍，涂料两遍	m ²	854.42			
4	011204003001	块料墙面	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 5厚涂刮型聚合物水泥防水 砂浆 3. 3-4 厚1:1水泥砂浆加水重 20%建筑胶镶贴 4. 4-5厚釉面砖，白水水泥浆擦 缝	m ²	57.96			
5	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：楼梯间 2. 刮腻子要求：满刮耐水腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数：磨平 刷底漆一遍，白色涂料两遍	m ²	141.66			
6	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：阳台、卫生 间 2. 刮腻子要求：3厚涂刮型聚 合物水泥防水砂浆，刮柔性 耐水腻子两	m ²	68.04			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙黎族自治县邦溪初级中学宿舍楼防水补漏及教学楼线路改造工程

工程名称：土建工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：刷底漆一遍，刷白色涂料二遍(A级)					
7	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式：活动脚手架	m2	652.96			
		女生宿舍楼						
8	011605002003	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：涂料 2. 运距：投标人自行考虑	m2	301.92			
9	011102003003	块料楼地面	1. 8~14 厚防滑地砖 300x300x10铺实拍平，白水 泥浆擦缝 2. 25 厚1:2 水泥砂浆 3. 15厚聚氨酯防水涂料(反边 高1750) 4. 20厚1:3水泥砂浆找平 5. 07厚聚乙烯丙纶防水卷材 (芯材厚度>05)用0.3厚专用 配套粘结料满粘(反边高300) 6. 20厚1:3水泥砂浆找平 7. 原有钢筋混凝土楼板，表 面清扫干净	m2	95.28			
10	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：阳台、卫生 间、楼梯间 2. 刮腻子要求：刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：底漆 一遍，涂料两遍	m2	1139.23			
11	011204003002	块料墙面	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 5厚涂刮型聚合物水泥防水 砂浆 3. 3-4 厚1:1水泥砂浆加水重 20%建筑胶镶贴 4. 4-5厚釉面砖，白水水泥浆擦 缝	m2	77.28			
12	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：楼梯间 2. 刮腻子要求：满刮耐水腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数：磨平 刷底漆一遍，白色涂料两遍	m2	188.88			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

规费、税金项目计价表

标段：白沙黎族自治县邦溪初级中学
宿舍楼防水补漏及教学楼线路改造工程

工程名称：土建工程

程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社 保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措 施定额人工费+分部分项定额 机上人工费+单价措施定额机 上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS _DERGF+FBFX_DEJS RGF+DJCS_DEJSRGF) *0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+ 其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：白沙黎族自治县邦溪初级中学宿舍楼防水补漏及教学

工程名称: 安装工程

楼线路改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清一表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

邦溪初级中学宿舍楼防水补漏及教学楼线路改造工程

工程名称: 安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：白沙黎族自治县邦溪初级中学宿舍楼防水补漏及教学楼线路改造工程

工程名称：安装工程

单位：元 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	人工费基数(3千万元以内部分)	36.82				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	人工费基数(3千万元~1亿元以内部分)	22.09				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	人工费基数(1亿元以上部分)	14.73				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
8	1.5	检验试验配合费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.11				
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清一表6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：白沙黎族自治县邦溪
初级中学宿舍楼防水补漏及
教学楼线路改造工程

工程名称: 安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：白沙黎族自治县邦溪
初级中学宿舍楼防水补漏及

工程名称：安装工程

教学楼线路改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。