**白沙黎族自治县行政审批服务局**

**关于海南元门城堡酒店项目设计方案变更的**

 **批前公示**

海南元门城堡酒店项目位于白沙黎族自治县元门乡总体规划暨乡区控制性详细规划A-11地块,该项目在控规中规划用地性质为混合用地,土地证载用途为零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地(B11/B13/B14)。

原报建经济技术指标为：总用地面积31377.27平方米，总建筑面积50208.03平方米，计容建筑面积41358.19平方米,不计容建筑面积12033.83平方米，建筑占地面积9113.7平方米，容积率1.2，建筑密度29%，绿地率20%，机动车停车位187个，非机动车停车位130个。

设计变更后经济技术指标为：总用地面积31377.27平方米，总建筑面积49778.84平方米，计容建筑面积38130.33平方米,不计容建筑面积11648.07平方米，建筑占地面积9083.92平方米，容积率1.2，建筑密度28.95%，绿地率20%，机动车停车位187个，非机动车停车位131个。

为征相关权益人的意见，现按程序进行批前公示。

一、公示时间：7天（2023年3月29日起至2023年4月4日止）。

二、公示地点：白沙黎族自治县人民政府网（[http://www.baisha.gov.cn](http://www.danzhou.gov.cn/)）；建设项目现场。

三、公示意见反馈方式

（一）电子邮件请发送到：bsxzspfwj@163.com ；

（二）书面意见邮寄至白沙黎族自治县行政审批服务局二楼工程建设审批220室，邮政编码572800；

（三）为便于联系意见反馈人，请写明真实姓名、地址及联系电话；

（四）意见或建议应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。

四、联系人：符泽萍。

五、咨询电话：27713731。

附件：海南元门城堡酒店项目设计方案变更批前公示的总平面图

白沙黎族自治县行政审批服务局

 2023年3月29日