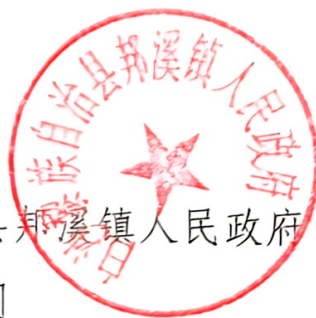


2025 年度农村危房改造补助资金项目 绩效自评报告

单位名称：白沙黎族自治县邦溪镇人民政府

2026 年 4 月



白沙黎族自治县邦溪镇人民政府

2025 年度农村危房改造补助资金项目

绩效自评报告

一、项目基本情况

（一）项目概况

立项依据：根据白住建〔2025〕35 号《白沙黎族自治县 2025 年农村危房改造实施方案》以及国家、省、县关于农村危房改造工作相关政策文件要求，实施 2025 年度农村危房改造项目，切实保障农村低收入群体住房安全，巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。

实施主体：项目由邦溪镇人民政府具体负责组织实施，承担危房改造对象摸排、申请受理、审核公示、施工监管、竣工验收及资金拨付等工作；县级住建、财政、农业农村、民政部门负责业务指导、资金统筹与监督管理。

项目资金：项目资金总额 120000 元，其中：中央财政补助资金 99340 元，省级财政补助资金 20660 元。

主要内容：对全镇符合条件的农村低收入群体住房实施危房维修加固及重建改造，消除住房安全隐患，保障住房安全，改善居住条件。2025 年度我镇实施农村危房改造 2 户，均为重建。

（二）项目年度预算绩效目标

预期总目标：通过项目实施，全面完成年度农村危房改造任

务，实现改造对象住房安全有保障，工程质量达标，资金规范使用、足额及时发放，切实提升群众居住条件与满意度。

阶段性目标：

1. 按时完成危房改造对象审核审批，做到精准认定、应改尽改。

2. 按期完成改造房屋开工、竣工及验收，确保工程质量合格。

3. 补助资金按时足额发放，发放准确率、及时率达到 100%。

4. 改善困难群众住房条件，提升群众满意度。

产出指标：

数量指标：按照资金实际拨付的总户数及拨付资金比例，2025 年农村危房改造补助资金支付进度率 $\geq 100\%$ 。

质量指标：资金发放准确率 $\geq 100\%$ ，受益群众满意度 $\geq 100\%$

效益指标：

经济效益指标：竣工率 100%，验收合格率 100%，居住条件明显改善，社会和谐稳定。

二、项目组织实施情况

（一）项目组织情况

严格按照农村危房改造政策要求，执行农户申请、村级评议、乡镇审核、县级审批、公示、施工、竣工验收全流程规范操作。2025 年度计划改造 2 户，实际开工 2 户、竣工 2 户，均为重建，已全部完成竣工验收，实行一户一档管理。

（二）项目管理情况

制度管理：严格按照《白沙黎族自治县 2025 年农村危房改造实施方案》等相关制度，规范对象认定、施工管控、资金拨付等各环节工作，确保程序合规、管理到位。

质量安全管理：加强施工现场巡查监管，严格按照危房改造质量安全标准组织施工，改造后房屋符合住房安全要求，2 户均通过竣工验收。

资金管理：资金实行专项管理、专款专用、分账核算，严格执行国库集中支付制度，通过“一卡通”直接发放至农户账户，未发现截留、挤占、挪用、虚报冒领等违规行为。

监督管理：通过村委会的公示栏公开公示改造对象及资金发放情况，主动接受群众监督，确保项目实施公开、公平、公正。

三、项目绩效情况

经济性：项目预算总金额 120000 元，实际支出 120000 元，预算执行率 100%。预算编制科学合理，资金使用规范高效，无超预算、无闲置浪费、无违规开支。

效率性：2025 年度计划改造 2 户，实际完成竣工 2 户，竣工完成率 100%；2 户房屋均通过竣工验收，验收合格率 100%。补助资金已于 2025 年 12 月底前足额拨付至农户本人账户，资金发放准确率 100%、发放及时率 100%，无拖欠、错发、漏发情况。

有效性：通过项目实施，农村低收入群体住房安全隐患得到彻底消除，居住条件明显改善，有效防止因房致困、因房返贫，充分发挥住房安全保障作用，社会效益显著，群众满意度高。

可持续性：农村危房改造是长期性民生保障工程，上级政策支持稳定、资金保障有力、镇村管理机制健全，可持续开展农村住房安全动态排查与改造，长期保障农村低收入群体住房安全。

四、其他需要说明的问题

（一）主要经验及做法

对象认定精准：严格入户核查、信息比对，确保符合条件对象应改尽改。

流程管理规范：全环节公开透明，资料完整、程序合规。

质量监管到位：常态化巡查督导，确保改造一户、合格一户。

资金发放高效：简化拨付流程，通过“一卡通”直达农户，保障资金足额及时到位。

（二）存在问题

改造户数较少，政策宣传覆盖面有限，群众对改造标准与流程了解不够深入。

（三）改进措施

总结小批量改造经验，提升基层精准服务与监管能力；采用入户宣讲、村务公开栏、微信群等方式，强化政策宣传解读。

（四）后续工作计划

1. 开展危房改造“回头看”，持续跟踪房屋使用安全情况。
2. 健全农村住房安全动态排查机制，及时发现新增危房，做到应改尽改。
3. 规范完善一户一档资料，做好归档备查。

4. 持续强化资金监管，确保专款专用、安全高效，切实维护群众利益。

